

Sprawozdanie finansowe  
sporządzone na dzień  
31 grudnia 2025 r.

zgodnie z załącznikiem nr 6  
do ustawy o rachunkowości

Towarzystwo Sportowe "Wisła" Kraków  
ul. Władysława Reymonta 22  
30-059 Kraków  
NIP: 6770052467

Kraków, 2 czerwca 2026 r.

# Oświadczenie kierownictwa

Stosownie do artykułu 4 oraz 52 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, Kierownik jednostki **Towarzystwo Sportowe "Wisła" Kraków** przedstawia sprawozdanie finansowe za rok kończący się 31 grudnia 2025 roku, na które składa się:

- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025;
- Rachunek zysków i strat za okres 1 stycznia 2025 – 31 grudnia 2025;
- Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

W celu rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostka przedstawiła wszelkie dodatkowe informacje konieczne do spełnienia tego obowiązku w informacji dodatkowej.

Jednostka nie sporządza:

- Rachunku przepływów pieniężnych.
- Zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.
- Sprawozdania z działalności.

*Data i podpis kierownika jednostki,  
a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu*

# Wprowadzenie do sprawozdania

## 1.1 Dane identyfikujące jednostkę

Nazwa	Towarzystwo Sportowe "Wisła" Kraków
Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30059
Ulica	ul. Władysława Reymonta
Numer nieruchomości	22
Województwo	małopolskie
Powiat	Kraków
Gmina	Kraków-Krowodrza
NIP	6770052467

Jednostka została zarejestrowana 22 sierpnia 2002 r przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000127464 w rejestrze: Rejestr Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.

## 1.2 Forma prawna jednostki

stowarzyszenie wpisane do KRS (kod 55)

## 1.3 Czas trwania działalności jednostki

Okres trwania działalności oznaczony został na czas nieokreślony.

## 1.4 Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie sporządzono za okres 1 stycznia 2025 r. – 31 grudnia 2025 r.

## 1.5 Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

## 1.6 Zasady (polityka) rachunkowości

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

## 1.6.1 Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

### 1.6.1.1 Wartości niematerialne i prawne

Jednostka za wartości niematerialne przyjmuje przedmioty o wartości od 10.000 zł.

Ewidencja następuje według cen nabycia pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, z zastosowaniem art. 34 ust.3, oraz art. 33 ustawy o rachunkowości.

### 1.6.1.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Jednostka za środki trwałe przyjmuje przedmioty o wartości od 10.000 zł.

Ewidencja następuje według cen nabycia pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości z zastosowaniem art. 31 oraz 32 ustawy o rachunkowości.

W bilansie, mając na uwadze art. 28 Ustawy o Rachunkowości, Stowarzyszenie prezentuje wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym w wartości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy, sporządzonej na potrzeby Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie Gruntu i Umowy Sprzedaży na podstawie aktu notarialnego z 09 stycznia 2007 roku (Repetytorium A Nr 519/2007).

Przedmiotem Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie jest grunt o powierzchni 6.1833 ha. Wartość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, określona w umowie wynosi 58.258 zł netto (bez należnego VAT). Wartość gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie wynosiła według wyceny rzeczoznawcy 38.838.510 zł na dzień 09.01.2007 r. Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania została określona w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej, jednakże Rada Miasta Krakowa udzieliła 99% bonifikaty.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży były budynki i budowle, których wartość rynkowa na dzień 09.01.2007 r. została określona jako 36.278.320 zł. Cena nabycia przez Stowarzyszenie została ustalona w kwocie 362.783 zł, po uwzględnieniu 99% bonifikaty udzielonej Stowarzyszeniu przez Radę Miasta Krakowa.

Przyjęcie do ewidencji środków trwałych i do ksiąg wartość budynków i budowli oraz prawa wieczystego użytkowania gruntu nastąpiło w wartościach rynkowych, a nie w cenach nabycia, oraz zróżnicowano dla części wartości stawki amortyzacyjne następująco:

1. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu: 838.510,10 zł, z tego 388.385,10 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 38.450.125 zł amortyzowana jest według stawki 1,01%; a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne,
2. Łączna wartość budynków i budowli: 36.278.320,20 zł, z tego 362.783,20 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 35.915.537,00 zł amortyzowana jest według stawki 1,01% a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne.
3. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynków i budowli prezentowana według ceny nabycia wynosiłaby na dzień bilansowy 31.12.2022 471.045,06 zł netto.

Różnica między ceną nabycia a wartością rynkową przyjętych gruntów oraz budynków i budowli została zaksięgowana po stronie pasywów jako pozostałe rozliczenia międzyokresowe. Wartość rozliczeń międzyokresowych jest odpisywana w przychody w takiej samej wartości i w tym samym okresie, w którym amortyzacja prawa wieczystego użytkowania oraz budynków i budowli obciąża pozostałe koszty operacyjne.

Umowa Oddania w Wieczyste Użytkowanie i Umowa Sprzedaży zawierają warunek, z którego wynika, iż Stowarzyszenie, w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne aniżeli określone

w pkt. 4 protokołu rokowań (wspieranie nieodpłatnej działalności obiektów sportowych) przed upływem 10 lat od zawarcia umowy notarialnej, jest zobowiązane do zwrotu udzielonej bonifikaty.

Stowarzyszenie uważa, iż przyjęty sposób prezentacji prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz budynków i budowli odzwierciedla stan rzeczywisty. Z uwagi na umowny warunek ewentualnego zwrotu kwoty bonifikaty Stowarzyszenie uznaje za zasadne prezentowanie wartości zabudowanej nieruchomości w rzeczywistej wartości rynkowej.

#### **1.6.1.3 Środki trwałe w budowie**

Wycena następuje według zasad określonych w artykule 28 ustęp 8 ustawy o rachunkowości.

Ewidencja następuje w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Trwała utrata wartości następuje w sytuacji, gdy środek trwały w budowie przez okres 2 lat nie wykazuje ruchu wartości lub wcześniej zapadła decyzja o zaprzestaniu kontynuowania budowy środka trwałego.

#### **1.6.1.4 Udziały w innych jednostkach**

Udziały w innych jednostkach oraz inne niż wymienione w inwestycje zaliczone do aktywów trwałych – według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość w cenie nabycia można przeszacować do wartości w cenie rynkowej, a różnicę z przeszacowania rozliczyć zgodnie z art. 35 ust. 4.

#### **1.6.1.5 Rzeczowe składniki aktywów obrotowych**

Wycena następuje według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

#### **1.6.1.6 Należności długoterminowe**

Wycena następuje według cen sprzedaży z ewentualnym zastosowaniem kursów walut na dzień bilansowy pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących.

#### **1.6.1.7 Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe**

Wycena następuje według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej.

#### **1.6.1.8 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Wartości aktualizowane są każdorazowo, co najmniej na koniec okresu sprawozdawczego.

#### **1.6.1.9 Zapasy materiałów i surowców, towarów handlowych**

Wycena następuje według cen zakupu, pomniejszona o odpisy aktualizujące.

#### **1.6.1.10 Zapasy towarów**

Wycena następuje według cen zakupu z uwzględnieniem przypadających odchyień od cen ewidencyjnych towarów oraz odpisów aktualizujących w przypadku braku płynności w okresie co najmniej 1 roku.

#### **1.6.1.11 Należności krótkoterminowe**

Do należności krótkoterminowych zalicza się te, których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż 1 rok.

Należności krótkoterminowe wycenia się w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej.

Należności wykazuje się w sprawozdaniu finansowym w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące tworzy się w sytuacji, gdy zaległość w spłatach należności jest dłuższa aniżeli 6 m-cy od końca roku obrotowego, oraz w stosunku do kontrahentów, którzy nie gwarantują spłat swoich zobowiązań.

#### **1.6.1.12 Środki pieniężne**

Środki pieniężne obejmują środki pieniężne krajowe w gotówce i na rachunku bankowym.

Środki pieniężne w walucie polskiej są wyceniane w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy w wartości nominalnej.

Odsetki od środków pieniężnych na rachunku bankowym wykazywane są jako przychody finansowe.

Środki pieniężne w walutach obcych zgromadzonych na rachunkach bankowych są wyceniane w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy w wartości nominalnej z zachowaniem wymogów wskazanych w art. 30 ustawy o rachunkowości.

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach (walutowych) wycenia się po kursie, po którym nastąpił jej zakup, jednak w wysokości nie wyższej od średniego kursu ogłoszonego na dzień wyceny dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski w ostatnim dniu roboczym przed końcem roku.

#### **1.6.1.13 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Wycena następuje według cen zakupu usług w ratach przypadających na okresy następne, lub innych kosztach dotyczących okresów następnych.

#### **1.6.1.14 Kapitał własny**

Kapitał podstawowy stanowi wartość zasobów wniesionych przy rozpoczęciu działalności jak również do kapitałów własnych zaliczane są niepodzielone zyski i niepokryte straty z lat ubiegłych.

Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych obejmuje nierozliczony do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego zysk, lub niepokrytą stratę, a także korekty i błędy wyników finansowych z lat poprzednich.

Wynik finansowy netto roku obrotowego stanowi zysk/stratę wynikającą z rachunku zysków i strat.

W ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej.

#### **1.6.1.15 Rezerwy**

Wykazuje się w sprawozdaniu w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

#### **1.6.1.16 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

Zobowiązania wykazywane są w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej, a na dzień bilansowy wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty z uwzględnieniem kursu walut.

#### 1.6.1.17 Zobowiązania długo i krótkoterminowe

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty za wyjątkiem zobowiązań finansowych, które mogą być wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli jednostka przeznacza je do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, to według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Zobowiązania długoterminowe są to zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest dłuższy niż 1 rok.

Zobowiązania krótkoterminowe są to zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż 1 rok.

Zobowiązania wykazywane są w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej.

#### 1.6.1.18 Inne rozliczenia międzyokresowe

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jednostka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

1. ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
2. z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych, a także przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować w sposób wiarygodny, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Zobowiązania ujęte, jako bierne rozliczenia międzyokresowe i zasady ustalania ich wysokości powinny wynikać z uznanych zwyczajów handlowych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

1. równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
2. środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł;
3. ujemną wartość firmy, o której mowa w art. 33 ust. 4 i art. 44b ust. 11.

Wskazane powyżej zasady stosuje się odpowiednio do przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

#### 1.6.1.19 Ujęcie w księgach aktywów finansowych

Zasady wyceny następują według zasad wskazanych w art. 35 ustawy o rachunkowości.

## 1.6.2 Ustalenie wyniku finansowego

### 1.6.2.1 Przychody i zyski

Wycena następuje według zasad określonych w artykule 28 ustęp 5 ustawy o rachunkowości.

Do przychodów zalicza się równowartość sprzedanych w okresie sprawozdawczym dóbr i usług, przychody spowodowane sprzedażą środków trwałych, otrzymane odszkodowania, darowizny, umorzone zobowiązania oraz naliczone odsetki za nieterminowe regulowanie należności, zrealizowane dodatnie różnice kursowe.

Przychody ze sprzedaży dóbr i usług wyceniane są według cen umownych w oparciu o cenniki i tabele opłat z uwzględnieniem obowiązujących opustów i rabatów.

Pozostałe przychody operacyjne wyceniane są w wysokości faktycznie otrzymanych lub spodziewanych wpływów ze sprzedaży środków trwałych, rozwiązanie rezerw utworzonych w poprzednich okresach sprawozdawczych itp.

Przychody finansowe wyceniane są w wysokości faktycznie otrzymanej lub w wysokości spodziewanych wpływów z operacji finansowych.

### 1.6.2.2 Koszty i straty

Wycena następuje według zasad określonych w artykule 28 ustęp 3, 4 i 4a ustawy o rachunkowości.

Kosztami uzyskania przychodów są wszystkie koszty poniesione w celu osiągnięcia przychodów z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów ich uzyskania, oraz skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza normalną działalnością Jednostki.

Do kosztów uzyskania przychodów zalicza się koszt wytworzenia sprzedanych lub przekazanych w okresie sprawozdawczy dóbr i usług, koszty ogólnego zarządu i koszty sprzedaży, wartość netto sprzedanych bądź zlikwidowanych środków trwałych, zapłacone odszkodowania, straty losowe, przekazane darowizny, umorzone należności, naliczone odsetki za nieterminowe regulowanie zobowiązań, ujemne różnice kursowe.

Koszty uzyskania przychodów wyceniane są w wysokości faktycznie poniesionych wydatków i strat. W przypadku tworzenia rezerw na świadczenia przyjęte przez Jednostkę, nie będące jeszcze zobowiązaniami oraz prawdopodobne koszty, ich wartość ustala się w wysokości wynikającej z kalkulacji wstępnej, w kwocie przypadającej na bieżący okres sprawozdawczy.

### 1.6.2.3 Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w układzie kalkulacyjnym.

## 1.6.3 Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

### 1.6.3.1 Sposób sporządzania sprawozdania finansowego

- Sprawozdanie finansowe sporządzane jest na podstawie rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych za rok obrotowy ze stanem na ostatni dzień roku obrotowego.
- Dane liczbowe wykazuje się w złotych i w groszach.
- Sprawozdanie finansowe sporządzane jest w języku polskim.

## 1.6.4 Pozostałe

### 1.6.4.1 Polityka (zasady) rachunkowości

Jednostka posiada politykę rachunkowości wprowadzoną uchwałą Zarządu.

#### 1.6.4.2 Zasada ustalania sposobu istotności

Stosując przepisy ustawy, jednostka kieruje się zasadą istotności. Informacje wykazywane w sprawozdaniu finansowym oraz skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym należy uznać za istotne, gdy ich pominięcie lub zniekształcenie może wpływać na decyzje podejmowane na ich podstawie przez użytkowników tych sprawozdań. Nie można uznać poszczególnych pozycji za nieistotne, jeżeli wszystkie nieistotne pozycje o podobnym charakterze łącznie uznaje się za istotne.

#### 1.6.4.3 Trwała utrata wartości

Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowany przez jednostkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Uzasadnia to dokonanie odpisu aktualizującego doprowadzającego wartość składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku – do ustalonej w inny sposób wartości godziwej.

### 1.7 Średnioroczne zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR wynosi: 7,42

### 1.8 Badanie sprawozdania finansowego

Sprawozdanie nie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta.

Marta Dąbrowska  
*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 2 czerwca 2026 r.

*Data i podpis kierownika jednostki,*  
*a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu*

## Bilans. Aktywa

	31.12.2024	31.12.2025	Noty
<b>A. Aktywa trwałe</b> .....	64 664 040,48	64 405 170,78	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b> .....	-	-	
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b> .....	64 664 040,48	64 405 170,78	
<b>III. Należności długoterminowe</b> .....	-	-	
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b> .....	-	-	
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b> .....	-	-	
<b>B. Aktywa obrotowe</b> .....	3 743 857,13	4 404 509,55	
<b>I. Zapasy</b> .....	419 908,74	633 466,16	
<b>II. Należności krótkoterminowe</b> .....	822 260,52	1 329 641,62	2.11
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b> .....	2 130 523,26	2 291 685,55	
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b> .....	371 164,61	149 716,22	2.12
<b>C. Należne wpłaty na fundusz statutowy</b> .....	0,00	0,00	
<b>Aktywa razem</b> .....	68 407 897,61	68 809 680,33	

Marta Dąbrowska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Kraków, 2 czerwca 2026 r.

Data i podpis kierownika jednostki,

a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu

## Bilans. Pasywa

	31.12.2024	31.12.2025	Noty
<b>A. Fundusz własny</b> .....	5 178 066,65	7 185 315,12	
<b>I. Fundusz statutowy</b> .....	188 721,97	188 721,97	2.22
<b>II. Pozostałe fundusze</b> .....	-	-	
<b>III. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b> .....	2 032 864,54	4 989 344,68	
<b>IV. Zysk (strata) netto</b> .....	2 956 480,14	2 007 248,47	
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b> .....	63 229 830,96	61 624 365,21	
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b> .....	-	-	
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b> .....	-	-	
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b> .....	2 322 653,79	1 468 360,39	
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b> .....	60 907 177,17	60 156 004,82	
<b>Pasywa razem</b> .....	68 407 897,61	68 809 680,33	

Marta Dąbrowska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Kraków, 2 czerwca 2026 r.

Data i podpis kierownika jednostki,

a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu

## Rachunek zysków i strat

	01.01.2024 do 31.12.2024	01.01.2025 do 31.12.2025	Noty
<b>A. Przychody z działalności statutowej</b> .....	5 867 214,38	5 730 117,05	
<b>I. Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego</b> .....	1 738 102,00	1 071 147,30	
<b>II. Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego</b> .....	-	-	
<b>III. Przychody z pozostałej działalności statutowej</b> .....	4 129 112,38	4 658 969,75	
<b>B. Koszty działalności statutowej</b> .....	6 515 630,33	7 986 417,86	
<b>I. Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego</b> .....	6 515 630,33	7 986 417,86	
<b>II. Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego</b> .....	-	-	
<b>III. Koszty pozostałej działalności statutowej</b> .....	-	-	
<b>C. Zysk (strata) z działalności statutowej (A-B)</b> .....	- 648 415,95	-2 256 300,81	
<b>D. Przychody z działalności gospodarczej</b> .....	7 505 165,49	9 127 744,60	
<b>E. Koszty działalności gospodarczej</b> .....	3 981 734,66	5 032 876,84	
<b>F. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (D-E)</b> .....	3 523 430,83	4 094 867,76	
<b>G. Koszty ogólnego zarządu</b> .....	0,00	0,00	
<b>H. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+F-G)</b> .....	2 875 014,88	1 838 566,95	
<b>I. Pozostałe przychody operacyjne</b> .....	199 170,43	400 295,37	
<b>J. Pozostałe koszty operacyjne</b> .....	94 753,43	233 306,85	
<b>K. Przychody finansowe</b> .....	4 108,53	4 003,00	
<b>L. Koszty finansowe</b> .....	27 060,27	2 310,00	
<b>M. Zysk (strata) brutto (H+I-J+K-L)</b> .....	2 956 480,14	2 007 248,47	
<b>N. Podatek dochodowy</b> .....	0,00	0,00	
<b>O. Zysk (strata) netto (M-N)</b> .....	2 956 480,14	2 007 248,47	

Marta Dąbrowska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
Kraków, 2 czerwca 2026 r.

Data i podpis kierownika jednostki,

a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu

# Dodatkowe informacje i objaśnienia (noty)

## 2.1 Wartości niematerialne i prawne

### 2.1.1 Koszty zakończonych prac rozwojowych

Nie dotyczy.

### 2.1.2 Wartość firmy

Nie dotyczy.

### 2.1.3 Inne wartości niematerialne i prawne

Nie dotyczy.

### 2.1.4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne

Nie dotyczy.

## 2.2 Rzeczowe aktywa trwałe. Środki trwałe

### 2.2.1 Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)

Dane liczbowe przedstawiono w tabeli 2.1

Tabela 2.1: Zmiana stanu wartości gruntów za rok bieżący

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Wartość nabycia / kosztów wytworzenia	38 838 510,10	-	-	38 838 510,10
Umorzenie / amortyzacja	7 122 821,18	398 094,74	-	7 520 915,92
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Wartość netto	31 715 688,92	- 398 094,74	-	31 317 594,18

W bilansie, mając na uwadze art. 28 Ustawy o Rachunkowości, Stowarzyszenie prezentuje wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym w wartości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy, sporządzonej na potrzeby Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie Gruntu i Umowy Sprzedaży na podstawie aktu notarialnego z 09 stycznia 2007 roku (Repeytorium A Nr 519/2007).

Przedmiotem Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie jest grunt o powierzchni 6.1833 ha. Wartość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, określona w umowie wynosi 58.258 zł netto (bez należnego VAT). Wartość gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie wynosiła według wyceny rzeczoznawcy 38.838.510 zł na dzień 09.01.2007 r. Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania została określona w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej, jednakże Rada Miasta Krakowa udzieliła 99% bonifikaty.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży były budynki i budowle, których wartość rynkowa na dzień 09.01.2007 r. została określona jako 36.278.320 zł. Cena nabycia przez Stowarzyszenie została ustalona w kwocie 362.783 zł, po uwzględnieniu 99% bonifikaty udzielonej Stowarzyszeniu przez Radę Miasta Krakowa.

Przyjęcie do ewidencji środków trwałych i do ksiąg wartość budynków i budowli oraz prawa wieczystego użytkowania gruntu nastąpiło w wartościach rynkowych, a nie w cenach nabycia, oraz zróżnicowano dla części wartości stawki amortyzacyjne następująco:

1. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu: 38.838.510,10 zł, z tego 388.385,10 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 38.450.125 zł amortyzowana jest według stawki 1,01%; a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne,
2. Łączna wartość budynków i budowli: 36.278.320,20 zł, z tego 362.783,20 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 35.915.537,00 zł amortyzowana jest według stawki 1,01% a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne.
3. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynków i budowli prezentowana według ceny nabycia wynosiłaby na dzień bilansowy 31.12.2025 414.707,43 zł netto.

Różnica między ceną nabycia a wartością rynkową przyjętych gruntów oraz budynków i budowli została zaksięgowana po stronie pasywów jako pozostałe rozliczenia międzyokresowe. Wartość rozliczeń międzyokresowych jest odpisywana w przychody w takiej samej wartości i w tym samym okresie, w którym amortyzacja prawa wieczystego użytkowania oraz budynków i budowli obciąża pozostałe koszty operacyjne.

Umowa Oddania w Wieczyste Użytkowanie i Umowa Sprzedaży zawierają warunek, z którego wynika, iż Stowarzyszenie, w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne aniżeli określone w pkt. 4 protokołu rokowań (wspieranie nieodpłatnej działalności obiektów sportowych) przed upływem 10 lat od zawarcia umowy notarialnej, jest zobowiązane do zwrotu udzielonej bonifikaty.

Stowarzyszenie uważa, iż przyjęty sposób prezentacji prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz budynków i budowli odzwierciedla stan rzeczywisty. Z uwagi na umowny warunek ewentualnego zwrotu kwoty bonifikaty Stowarzyszenie uznaje za zasadne prezentowanie wartości zabudowanej nieruchomości w rzeczywistej wartości rynkowej.

W sposobie prezentacji prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz budynków i budowli kierowano się zasadą wyższości treści nad formą (art. 4 ust 1b Ustawy o Rachunkowości). Zastosowana zasada:

- nie miała wpływu na wynik finansowy jednostki, ponieważ amortyzacja opisanych nieruchomości nie stanowi kosztów uzyskania przychodów a odpis umorzeniowy zmniejsza rozliczenia międzyokresowe.
- ma wpływ na obraz sytuacji majątkowej Stowarzyszenia, ponieważ zwiększa sumy bilansowe. Zwiększenie sumy Aktywów na 31.12.2025 wynosi 60.156.004,82 zł.

## 2.2.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Dane liczbowe przedstawiono w tabelach 2.2 i 2.3

Tabela 2.2: Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Zwiększenia i zmniejszenia wartości z tytułu nabycia za rok bieżący

	Nabycie/zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Przyjęte w leasing (dzierżawę)	Inne
Zwiększenia	140 000,00	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-

Tabela 2.3: Zmiana stanu wartości budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej za rok bieżący

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Wartość nabycia / kosztów wytworzenia	38 871 338,72	140 000,00	-	39 011 338,72
Umorzenie / amortyzacja	6 777 481,80	485 386,23	-	7 262 868,03
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Wartość netto	32 093 856,92	- 345 386,23	-	31 748 470,69

## 2.2.3 Urządzenia techniczne i maszyny

Dane liczbowe przedstawiono w tabelach 2.4 i 2.5

## 2.2.4 Środki transportu

Dane liczbowe przedstawiono w tabeli 2.6

Tabela 2.4: Urządzenia techniczne i maszyny. Zwiększenia i zmniejszenia wartości z tytułu nabycia za rok bieżący

	Nabycie/zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Przyjęte w leasing (dzierżawę)	Inne
Zwiększenia	151 897,78	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-

Tabela 2.5: Zmiana stanu wartości urządzeń technicznych i maszyn za rok bieżący

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Wartość nabycia / kosztów wytworzenia	902 212,82	151 897,78	-	1 054 110,60
Umorzenie / amortyzacja	318 726,47	80 354,51	-	399 080,98
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Wartość netto	583 486,35	71 543,27	-	655 029,62

Tabela 2.6: Zmiana stanu wartości środków transportu za rok bieżący

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Wartość nabycia / kosztów wytworzenia	46 000,00	-	-	46 000,00
Umorzenie / amortyzacja	46 000,00	-	-	46 000,00
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Wartość netto	0,00	-	-	0,00

## 2.2.5 Inne środki trwałe

Dane liczbowe przedstawiono w tabeli 2.7

Tabela 2.7: Zmiana wartości innych środków trwałych za rok bieżący

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Wartość nabycia / kosztów wytworzenia	254 846,41	-	-	254 846,41
Umorzenie / amortyzacja	85 538,12	13 070,35	-	98 608,47
Odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Wartość netto	169 308,29	-13 070,35	-	156 237,94

## 2.3 Środki trwałe w budowie – koszt wytworzenia

Dane przedstawiono w tabeli 2.8.

Tabela 2.8: Środki trwałe w budowie – koszt wytworzenia

	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
Koszty wytworzenia, w tym:	101 700,00	426 138,35	-	527 838,35
– Odsetki	-	-	-	-
– Skapitalizowane różnice kursowe	-	-	-	-
– Pozostałe	101 700,00	426 138,35	-	527 838,35
– Odpisy aktualizujące	-	-	-	-

## 2.4 Wartość nieużywanych środków trwałych

Nie dotyczy.

## 2.5 Środki trwałe używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, nieumarzane

Jednostka w trakcie roku używała na podstawie porozumienia o dzierżawie z Zarządem Infrastruktury Sportowej działkę nr 195/3, na której umiejscowiony jest parking.

## 2.6 Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe

Dane przedstawiono w tabeli 2.9.

Tabela 2.9: Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Stan odpisów na 31.12.2024	Zwiększenie odpisów	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie odpisów	Stan odpisów na 31.12.2025
Od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
– z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-	-
– inne	-	-	-	-	-
Od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-
– z tyt. dostaw i usług	-	-	-	-	-
– inne	-	-	-	-	-
Od jednostek pozostałych	231 023,06	48 053,78	-	231 023,06	48 053,78
– z tyt. dostaw i usług	231 023,06	-	-	231 023,06	0,00
– inne	-	48 053,78	-	-	48 053,78
Razem na koniec roku obrotowego	231 023,06	48 053,78	-	231 023,06	48 053,78

## 2.7 Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Nie dotyczy.

## 2.8 Zmiany w nieruchomościach inwestycyjnych

Nie dotyczy.

## 2.9 Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych

Dane przedstawiono w tabeli 2.10.

Tabela 2.10: Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych

	Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Stan na początek roku	-	-	-	-	-
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-
– nabycie	-	-	-	-	-
– korekty aktualizujące wartość	-	-	-	-	-
– przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
– inne	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-
– likwidacja	-	-	-	-	-
– sprzedaż	-	-	-	-	-
– aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
– przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-
– inne	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku	-	-	-	-	-

Nie dotyczy.

## 2.10 Odpisy aktualizujące wartość wybranych aktywów obrotowych

Dane przedstawiono w tabeli 2.11.

Tabela 2.11: Odpisy aktualizujące wartość wybranych aktywów obrotowych

Wyszczególnienie	Stan odpisów na 31.12.2024	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan odpisów na 31.12.2025
Zapasy	-	-	-	-	-
Należności krótkoterminowe	382 578,06	48 053,78	-	382 578,06	48 053,78
Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-
Razem	382 578,06	48 053,78	-	382 578,06	48 053,78

## 2.11 Należności krótkoterminowe

Dane przedstawiono w tabeli 2.12.

Tabela 2.12: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025
Należności handlowe	1 175 983,51
Kredyty i pożyczki	-
Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-
Z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	-
Inne	153 658,11
Dochodzone na drodze sądowej	-
Razem	1 329 641,62

## 2.12 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Dane przedstawiono w tabeli 2.13.

Tabela 2.13: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2025
polisy	26 203,96	8 817,82	26 203,96	8 817,82
podatek VAT	344 960,65	140 898,40	344 960,65	140 898,40
zaliczki	-	-	-	-
Razem	371 164,61	149 716,22	371 164,61	149 716,22

Na pozycję krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych składają się wydatki, które zgodnie z zasadą memoriału powinny być rozliczone w przyszłych okresach. Znajduje się tu również VAT do rozliczenia w następnym okresie.

## 2.13 Należne wpłaty na fundusz statutowy

Fundusz statutowy został opłacony w całości.

## 2.14 Zobowiązania długoterminowe

Nie dotyczy.

## 2.15 Zobowiązania krótkoterminowe

Dane przedstawiono w tabeli 2.14.

Tabela 2.14: Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025
Zobowiązania handlowe	862 165,59
Kredyty i pożyczki	264 403,32
Zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-
Zobowiązania wekslowe	-
Zobowiązania z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	289 293,48
Z tytułu wynagrodzeń	-
Inne zobowiązania	52 498,00
Fundusze specjalne	-
<b>Razem</b>	<b>1 468 360,39</b>

## 2.16 Zobowiązania wekslowe – bilansowe

Nie dotyczy.

## 2.17 Zobowiązania wekslowe – pozabilansowe

Jednostka nie posiada żadnych zobowiązań warunkowych, w tym również gwarancji i poręczeń, także wekslowych

## 2.18 Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki na koniec roku

Na nieruchomościach Stowarzyszenia ustanowione są następujące zabezpieczenia:

1. Na działce 180/4 w związku z pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – hipoteka umowna w wysokości 301.210 zł. Pożyczka została w całości spłacona w trakcie 2022 roku.
2. Hipoteka umowna kaucyjna na działce 180/4 na podstawie umowy dzierżawy z dnia 7 grudnia 2007 roku z Wisła Kraków Sportowa Spółka Akcyjna na kwotę 1.000.000 zł.
3. Hipoteka na podstawie porozumienia z dnia 17 marca 2014 roku do umowy pożyczki na rzecz pożyczkodawców Beaty i Piotra Wawry, w wysokości 3.000.000 zł na działkach 180/6 180/7 180/8 180/11 180/12 180/14 180/15 180/17 180/18 (dawniej 180/3).
4. Na działkach 180/6 180/7 180/8 180/11 180/12 180/14 180/15 180/17 180/18 (dawniej 180/3) ustanowiona jest hipoteka z 11 marca 2019 roku (Rep.A 3129/2019) z tytułu umowy dzierżawy na kwotę 25.000.000 zł na rzecz Platinum Wellness Sp. z o.o.

## 2.19 Zobowiązania warunkowe

Nie dotyczy.

## 2.20 Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Dane przedstawiono w tabeli 2.15.

## 2.21 Źródła przychodów fundacji

Dane przedstawiono w tabeli 2.16.

Tabela 2.15: Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Wyszczególnienie	Długoterminowe	Krótkoterminowe
Rozliczenia międzyokresowe związane są z amortyzacją nieruchomości	59 404 832,47	751 172,35
Razem	59 404 832,47	751 172,35

Tabela 2.16: Źródła przychodów fundacji

Wyszczególnienie	Za rok 2025
Przychody 1% podatku dochodowego od osób fizycznych	133 767,30
Przychody ze źródeł publicznych	937 380,00
– dotacje europejskie w rozumieniu przepisów o finansach publicznych	-
– dotacje ze środków budżetu państwa	354 000,00
– dotacje od jednostek samorządu terytorialnego	272 000,00
– dotacje i fundusze celowe	311 380,00
Przychody ze źródeł prywatnych	4 593 945,13
– ze składek członkowskich	2 707 687,08
– z darowizn od osób fizycznych	1 647 981,37
– z darowizn od osób prawnych	238 276,68
– z ofiarności publicznej (zbiórek publicznych, kwest)	-
– ze spadków, zapisów	-
– z wpływów z majątku (w szczególności sprzedaży lub wynajmu składników majątkowych)	-
Przychody z innych źródeł	9 597 067,59
Razem	15 262 160,02

## 2.22 Zmiany w funduszu statutowym

W trakcie roku obrotowego nie dokonano zmian w Funduszu Statutowym.

## 2.23 Zmiany w pozostałych funduszach

Nie dotyczy.

## 2.24 Dane o kosztach rodzajowych i koszcie wytworzenia produktów na własne potrzeby

Dane przedstawiono w tabeli 2.17.

Tabela 2.17: Dane o kosztach rodzajowych i koszcie wytworzenia produktów na własne potrzeby

Wyszczególnienie	Za rok 2025
Amortyzacja	216 023,85
Zużycie materiałów i energii	2 743 359,67
Usługi obce	3 787 952,88
Podatki i opłaty	444 603,80
– w tym podatek akcyzowy	-
Wynagrodzenia	2 858 122,35
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	279 264,67
– w tym emerytalne	-
Pozostałe koszty rodzajowe	1 550 107,21
Koszty rodzajowe razem	11 879 434,43
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	-

## 2.25 Informacja o sposobie wydatkowania środków pochodzących z 1% PIT

Dane przedstawiono w tabeli 2.18.

Tabela 2.18: Informacja o sposobie wydatkowania środków pochodzących z 1% PIT

Wyszczególnienie	Za rok 2025	
	Ogółem	w tym z 1% PIT
Koszty działalności statutowej	7 986 417,86	100 000,00
– Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	7 986 417,86	100 000,00
– Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego	-	-
– Koszty pozostałej działalności statutowej	-	-
Koszty działalności gospodarczej	5 032 876,84	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	233 306,85	-
Koszty finansowe	2 310,00	-
Razem	13 254 911,55	100 000,00

## 2.26 Informacja o zobowiązaniach zaciągniętych tytułem gwarancji i poręczeń w imieniu organów zarządzających, nadzorujących i administrujących

Nie dotyczy.

## 2.27 Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości, lub które wystąpiły incydentalnie

Nie występują.

## 2.28 Informacje o podatku ryczałtowym (art. 28m ust. 1 pkt 2 updog)

Nie dotyczy.

## 2.29 Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

Dane przedstawiono w tabeli 2.19.

Tabela 2.19: Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Za rok 2025		
	kobiety	mężczyźni	Razem
Pracownicy umysłowi	4	3	7
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	-	-	0
Razem	4	3	7
W tym: uczniowie	-	-	0
Urlop wychowawczy i macierzyński	-	-	0

## 2.30 Koszty wynagrodzeń, wynagrodzenia z zysku oraz odsetki od pożyczek wypłacone zarządowi i organom nadzorczym

Dane przedstawiono w tabeli 2.20.

Tabela 2.20: Koszty wynagrodzeń, wynagrodzenia z zysku oraz odsetki od pożyczek wypłacone zarządowi i organom nadzorczym

Wyszczególnienie	Wynagrodzenia obciążające koszty	Wypłacone odsetki od udzielonych pożyczek	Wypłaty z zysku
Zarząd	242 000,97	-	-
Rada Nadzorcza	-	-	-
Organ administrujący	-	-	-
Razem	242 000,97	-	-

Towarzystwo Sportowe Wisła Kraków nie wypłacała wynagrodzeń z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie oraz w Organach Nadzorczych.

Prezes Zarządu stowarzyszenia nie pobiera żadnego wynagrodzenia, a wynagrodzenia wypłacone pozostałym osobom wchodzącym w skład Zarządu były związane z koordynacją sekcji sportowych, usługami trenerskimi, rozliczaniem dotacji i grantów oraz organizacją działalności gospodarczej stowarzyszenia.

## 2.31 Informacja o kredytach i zaliczkach, udzielonych osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących

Nie udzielano pożyczek, kredytów osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

## 2.32 Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w tym popełnione błędy (art. 54 ust. 3 uor)

W latach 2019-2020 został podpisany szereg umów z partnerami biznesowymi znacząco ograniczający możliwość rozporządzania istotnymi składnikami majątkowymi Stowarzyszenia. Zarząd Stowarzyszenia podjął próbę ich renegecji. Przed zakończeniem roku obrotowego udało się doprowadzić do rozwiązania umowy ograniczającej prawo do dysponowania znakami towarowymi Stowarzyszenia. Na koniec roku obrotowego zaawansowane były też negocjacje w zakresie likwidacji ograniczeń praw do dysponowania nieruchomościami Stowarzyszenia.

## 2.33 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zysk w całości zostaje przeznaczony na działalność statutową.

## 2.34 Zmiany w roku obrotowym zasad polityki rachunkowości wywierające istotny wpływ na sytuację finansową i wynik finansowy lub fundusz własny

Nie wystąpiły.

## 2.35 Informacje o istotnych zdarzeniach po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym

W pierwszym kwartale 2026 roku Zarząd Stowarzyszenia podpisał porozumienie na mocy którego zostanie wykreślona hipoteka o wartości 25.000.000 złotych opisana w punkcie 4 noty nr 2.17. Jednocześnie zniesione zostanie

również ograniczenie Stowarzyszenia w dysponowaniu nieruchomościami poprzez wykreślenie z ksiąg wieczystych prawa ich pierwokupu.

## **2.36 Zapewnienie porównywalności danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem roku obrotowego**

Nie dotyczy.

## **2.37 Inne istotne informacje wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy.

## **2.38 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie**

Nie dotyczy.

## **2.39 Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu**

Nie dotyczy.

## **2.40 Inne istotne informacje**

W bilansie, mając na uwadze art. 28 Ustawy o Rachunkowości, Stowarzyszenie prezentuje wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym w wartości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy, sporządzonej na potrzeby Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie Gruntu i Umowy Sprzedaży na podstawie aktu notarialnego z 09 stycznia 2007 roku (Repetitorium A Nr 519/2007).

Przedmiotem Umowy Oddania w Wieczyste Użytkowanie jest grunt o powierzchni 6.1833 ha. Wartość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, określona w umowie wynosi 58.258 zł netto (bez należnego VAT). Wartość gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie wynosiła według wyceny rzeczoznawcy 38.838.510 zł na dzień 09.01.2007 r. Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania została określona w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej, jednakże Rada Miasta Krakowa udzieliła 99% bonifikaty.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży były budynki i budowle, których wartość rynkowa na dzień 09.01.2007 r. została określona jako 36.278.320 zł. Cena nabycia przez Stowarzyszenie została ustalona w kwocie 362.783 zł, po uwzględnieniu 99% bonifikaty udzielonej Stowarzyszeniu przez Radę Miasta Krakowa.

Przyjęcie do ewidencji środków trwałych i do ksiąg wartość budynków i budowli oraz prawa wieczystego użytkowania gruntu nastąpiło w wartościach rynkowych, a nie w cenach nabycia, oraz zróżnicowano dla części wartości stawki amortyzacyjne następująco:

1. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu: 38.838.510,10 zł, z tego 388.385,10 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 38.450.125 zł amortyzowana jest według stawki 1,01%; a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne,
2. Łączna wartość budynków i budowli: 36.278.320,20 zł, z tego 362.783,20 zł amortyzowana jest według stawki 2,5%, a koszt amortyzacji odnoszony jest w koszty operacyjne działalności, natomiast wartość 35.915.537,00 zł amortyzowana jest według stawki 1,01% a koszt amortyzacji odnoszony jest w pozostałe koszty operacyjne.
3. Łączna wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu, budynków i budowli prezentowana według ceny nabycia wyniosłaby na dzień bilansowy 31.12.2025 414.707,43 zł netto.

Różnica między ceną nabycia a wartością rynkową przyjętych gruntów oraz budynków i budowli została zaksięgowana po stronie pasywów jako pozostałe rozliczenia międzyokresowe. Wartość rozliczeń międzyokresowych jest odpisywana w przychody w takiej samej wartości i w tym samym okresie, w którym amortyzacja prawa wieczystego użytkowania oraz budynków i budowli obciąża pozostałe koszty operacyjne.

Rozrachunki pozabilansowe z tytułu cesji oraz rozwiązana rezerwa na kwotę 500.000 zł dotyczą zakupu akcji Spółki Wisła Kraków SA, które to nabycie nastąpiło na podstawie porozumienia z 23 sierpnia 2016 roku. Towarzystwo stało się wówczas jedynym akcjonariuszem Wisły Kraków SA. Płatność za akcje została rozłożona na raty. Na dzień 31.12.2018 roku do spłaty pozostało jeszcze 4.700.000 zł. Zobowiązanie to było prezentowane jako inne zobowiązania finansowe w podziale na krótko i długoterminowe. Ostatnia część długu w wysokości 500.000 zł została zaprezentowana na dzień bilansowy 31.12.2021 jako zobowiązanie krótkoterminowe na koncie księgowym „202”.

W związku ze sprzedażą akcji Wisła Kraków SA w 2019 roku postanowiono w bieżącym roku rozwiązać ostatnią część rezerwy w wysokości 500.000 zł.

W sprawozdaniu finansowym zaprezentowana została umowa cesji, zawarta w 2016 roku, w związku z zakupem akcji Spółki Wisła Kraków SA o wartości wraz z odsetkami 43.049.954,28 zł. Umowa cesji w sprawozdaniu prezentowana jest syntetycznie na kontach pozabilansowych.

Umowa Oddania w Wieczyste Użytkowanie i Umowa Sprzedaży zawierają warunek, z którego wynika, iż Stowarzyszenie, w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne aniżeli określone w pkt. 4 protokołu rokowań (wspieranie nieodpłatnej działalności obiektów sportowych) przed upływem 10 lat od zawarcia umowy notarialnej, jest zobowiązane do zwrotu udzielonej bonifikaty.

## 2.41 Poważne zagrożenia dla kontynuowania działalności

Nie dotyczy.

Marta Dąbrowska

*Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych*  
Kraków, 2 czerwca 2026 r.

*Data i podpis kierownika jednostki,*

*a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu*

Niniejszy wydruk jest prezentacją danych i nie jest sprawozdaniem finansowym w rozumieniu przepisów!

Nie jest podstawą do opiniowania w celach badania sprawozdań finansowych.

# Spis tabel

2.1	Zmiana stanu wartości gruntów za rok bieżący . . . . .	13
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Zwiększenia i zmniejszenia wartości z tytułu nabycia za rok bieżący . . . . .	14
2.3	Zmiana stanu wartości budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej za rok bieżący . . . . .	14
2.4	Urządzenia techniczne i maszyny. Zwiększenia i zmniejszenia wartości z tytułu nabycia za rok bieżący . . . . .	15
2.5	Zmiana stanu wartości urządzeń technicznych i maszyn za rok bieżący . . . . .	15
2.6	Zmiana stanu wartości środków transportu za rok bieżący . . . . .	15
2.7	Zmiana wartości innych środków trwałych za rok bieżący . . . . .	15
2.8	Środki trwałe w budowie – koszt wytworzenia . . . . .	15
2.9	Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe . . . . .	16
2.10	Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych . . . . .	16
2.11	Odpisy aktualizujące wartość wybranych aktywów obrotowych . . . . .	17
2.12	Należności krótkoterminowe . . . . .	17
2.13	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe . . . . .	17
2.14	Zobowiązania krótkoterminowe . . . . .	18
2.15	Rozliczenia międzyokresowe (pasywa) . . . . .	19
2.16	Źródła przychodów fundacji . . . . .	19
2.17	Dane o kosztach rodzajowych i koszcie wytworzenia produktów na własne potrzeby . . . . .	19
2.18	Informacja o sposobie wydatkowania środków pochodzących z 1% PIT . . . . .	20
2.19	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych . . . . .	20
2.20	Koszty wynagrodzeń, wynagrodzenia z zysku oraz odsetki od pożyczek wypłacone zarządowi i organom nadzorczym . . . . .	21

# Spis treści

Oświadczenie kierownictwa	2
<b>1 Wprowadzenie do sprawozdania</b>	<b>3</b>
1.1 Dane identyfikujące jednostkę	3
1.2 Forma prawna jednostki	3
1.3 Czas trwania działalności jednostki	3
1.4 Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	3
1.5 Założenie kontynuacji działalności	3
1.6 Zasady (polityka) rachunkowości	3
1.6.1 Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	4
1.6.1.1 Wartości niematerialne i prawne	4
1.6.1.2 Rzeczowe aktywa trwałe	4
1.6.1.3 Środki trwałe w budowie	5
1.6.1.4 Udziały w innych jednostkach	5
1.6.1.5 Rzeczowe składniki aktywów obrotowych	5
1.6.1.6 Należności długoterminowe	5
1.6.1.7 Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe	5
1.6.1.8 Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5
1.6.1.9 Zapasy materiałów i surowców, towarów handlowych	5
1.6.1.10 Zapasy towarów	5
1.6.1.11 Należności krótkoterminowe	6
1.6.1.12 Środki pieniężne	6
1.6.1.13 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6
1.6.1.14 Kapitał własny	6
1.6.1.15 Rezerwy	6
1.6.1.16 Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	6
1.6.1.17 Zobowiązania długo i krótkoterminowe	7
1.6.1.18 Inne rozliczenia międzyokresowe	7
1.6.1.19 Ujęcie w księgach aktywów finansowych	7
1.6.2 Ustalenie wyniku finansowego	8
1.6.2.1 Przychody i zyski	8
1.6.2.2 Koszty i straty	8
1.6.2.3 Rachunek zysków i strat	8
1.6.3 Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	8
1.6.3.1 Sposób sporządzania sprawozdania finansowego	8
1.6.4 Pozostałe	8
1.6.4.1 Polityka (zasady) rachunkowości	8
1.6.4.2 Zasada ustalania sposobu istotności	9
1.6.4.3 Trwała utrata wartości	9
1.7 Średnioroczne zatrudnienie	9
1.8 Badanie sprawozdania finansowego	9
<b>Bilans. Aktywa</b>	<b>10</b>
<b>Bilans. Pasywa</b>	<b>11</b>
<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>12</b>

<b>2</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia (noty)</b>	<b>13</b>
2.1	Wartości niematerialne i prawne	13
2.1.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	13
2.1.2	Wartość firmy	13
2.1.3	Inne wartości niematerialne i prawne	13
2.1.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	13
2.2	Rzeczowe aktywa trwałe. Środki trwałe	13
2.2.1	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	13
2.2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14
2.2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	14
2.2.4	Środki transportu	14
2.2.5	Inne środki trwałe	15
2.3	Środki trwałe w budowie – koszt wytworzenia	15
2.4	Wartość nieużywanych środków trwałych	15
2.5	Środki trwałe używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu, nieumarzane	16
2.6	Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	16
2.7	Zmiany w inwestycjach długoterminowych	16
2.8	Zmiany w nieruchomościach inwestycyjnych	16
2.9	Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych	16
2.10	Odpisy aktualizujące wartość wybranych aktywów obrotowych	17
2.11	Należności krótkoterminowe	17
2.12	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	17
2.13	Należne wpłaty na fundusz statutowy	17
2.14	Zobowiązania długoterminowe	17
2.15	Zobowiązania krótkoterminowe	18
2.16	Zobowiązania wekslowe – bilansowe	18
2.17	Zobowiązania wekslowe – pozabilansowe	18
2.18	Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki na koniec roku	18
2.19	Zobowiązania warunkowe	18
2.20	Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	18
2.21	Źródła przychodów fundacji	18
2.22	Zmiany w funduszu statutowym	19
2.23	Zmiany w pozostałych funduszach	19
2.24	Dane o kosztach rodzajowych i koszcie wytworzenia produktów na własne potrzeby	19
2.25	Informacja o sposobie wydatkowania środków pochodzących z 1% PIT	20
2.26	Informacja o zobowiązaniach zaciągniętych tytułem gwarancji i poręczeń w imieniu organów zarządzających, nadzorujących i administrujących	20
2.27	Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości, lub które wystąpiły incydentalnie	20
2.28	Informacje o podatku ryczałtowym (art. 28m ust. 1 pkt 2 updop)	20
2.29	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych	20
2.30	Koszty wynagrodzeń, wynagrodzenia z zysku oraz odsetki od pożyczek wypłacone zarządowi i organom nadzorczym	21
2.31	Informacja o kredytach i zaliczkach, udzielonych osobom wchodzącym w skład organów administrujących, zarządzających i nadzorujących	21
2.32	Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych w tym popełnione błędy (art. 54 ust. 3 uor)	21
2.33	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy	21
2.34	Zmiany w roku obrotowym zasad polityki rachunkowości wywierające istotny wpływ na sytuację finansową i wynik finansowy lub fundusz własny	21
2.35	Informacje o istotnych zdarzeniach po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym	21
2.36	Zapewnienie porównywalności danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem roku obrotowego	22
2.37	Inne istotne informacje wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki	22
2.38	Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie	22
2.39	Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu	22
2.40	Inne istotne informacje	22
2.41	Poważne zagrożenia dla kontynuowania działalności	23

## Spis tabel

25